



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић
Именована за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Посл. ИИ 298/23
Дана: 06.02.2025. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у којем су извршни повериоци **Мал. Никола Јовановић**, Београд - Болеч, ул. Павла Николића бр. 23, ЈМБГ 3112008710094, и **Мал. Анђела Јовановић**, Београд-Болеч, ул. Павла Николића бр. 23, ЈМБГ 0307006715166, које заступају законски заступник мајка Анкица Јовановић, Београд-Болеч, Павла Николића бр. 23, и адв. Ирена Ковинић, Београд - Земун, Херцеговачка бр.11, против извршног дужника **Марка Јовановића**, Гроцка - Бегаљица, ул. Милете Церовца бр. 2, ЈМБГ 1506985710036 одређеног на основу Решења о извршењу Другог основног суда у Београду ИИ 1710/23 од 29.06.2023. године, на основу чл. 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност:

- ½ идеалног дела воћњака 2. класе, општина Гроцка, катастарска општина Бегаљица, улица Село код куће, површине дела 410 м2, број дела 1, која се налази на катастарској парцели бр. 2319,

купцу Јовановић Драгани из Бегаљице, Гроцка, Милете Церовца 002, ЈМБГ 2707962715048.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику и непосредном држаоцу, да у року од осам дана од пријема овог Закључка предају непокретност из става првог **Јовановић Драгани из Бегаљице, Гроцка, Милете Церовца 002, ЈМБГ 2707962715048.**

III Купац **Јовановић Драгана из Бегаљице, Гроцка, Милете Церовца 002, ЈМБГ 2707962715048,** стиче државину на непокретности из става првог моментом предаје.

IV Купац **Јовановић Драгана из Бегаљице, Гроцка, Милете Церовца 002** стиче право својине на непокретностима описаним у ставу првом даном доношења овог закључка.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ – Служби за катастар непокретности Гроцка, да се стицање својине на непокретности и то на:

- ½ идеалног дела воћњака 2. класе, општина Гроцка, катастарска општина Бегаљица, улица Село код куће, површине дела 410 м2, број дела 1, која се налази на катастарској парцели бр. 2319,

упише на купца **Јовановић Драгану из Бегаљице, Гроцка, Милете Церовца 002, ЈМБГ 2707962715048.**

VII НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - Служби за катастар непокретности Гроцка, ДА ОБРИШЕ СВА ПРАВА И ТЕРЕТЕ СА НЕПОКРЕТНОСТИ ближе описане у ставу I, одмах по пријему овог закључка.

Образложење

Закључком од дана 30.01.2025. године предметна непокретност је додељена купцу Јовановић Драгани из Бегалице, Гроцка, Милете Церовца 002, ЈМБГ 2707962715048 за износ од укупно 3.481,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања. Истим закључком позвани су имаоци законског права прече куповине да се у року од 8 дана од пријема закључка писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка.

Дописом од 05.02.2025. године, ималац законског права прече куповине Милош Јовановић изјаснио се да неће користити своје право.

Како је купац непокретности уплатио на наменски рачун јавног извршитеља износ од 346.505,36 динара који износ представља уговорену цену за предметну непокретност из става првог овог закључка, умањен за износ јемства уплаћеног пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом у износу од 61.190,40 динара, куповна цена је исплаћена у укупном износу од 407.695,76 динара, у свему у складу са Закључком о додели непокретности посл.бр. ИИ 298/23 од 30.01.2025. године, те је јавни извршитељ применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19) донео одлуку као у диспозитиву

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Јелена Поповић

